

## Енергоефективний будинок як результат міжсекторальної співпраці

### Передумови

Взимку 2006 року в Алчевську сталася найбільша антропогенна катастрофа за часи незалежності України. Майже 60 тисяч жителів міста на декілька тижнів залишилися без опалення та гарячої води в результаті пориву магістральної теплотраси, який спричинила зношеність систем центрального тепlopостачання.

З того часу «Алчевська трагедія», стала своєрідним «попередженням» для керівників багатьох українських міст - примусила звернути увагу на стан систем тепlopостачання та розпочати реформу цієї галузі на місцевому рівні.

Для Алчевська питання перетворення системи тепlopостачання та енергоспоживання на життєздатну та енергоефективну залишається пріоритетним й зараз. Але, якщо відразу після трагедії кошти вкладалися в нове обладнання та модернізацію об'єктів тепlopостачання, то нині міська влада усвідомила, що настав час втілювати енергоефективні заходи на споживчому рівні, оскільки майже 60% тепла втрачається у багатоквартирних житлових будинках.

### Практика



ОСББ «Восток-2003»

Міжнародний досвід доводить, що саме мешканці багатопверхового будинку, об'єднані прагненням жити у комфортних умовах, є найкращими партнерами влади у справі розвитку ефективного енергоспоживання. В Україні такими усвідомленими господарями можуть виступити об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Для того, щоб продемонструвати жителям міста можливість ОСББ у підвищенні енергоефективності та комфорту житлового будинку, міська влада Алчевська об'єднала свої зусилля з Проектом USAID «Реформа міського тепло забезпечення в Україні» (Проект USAID). Завдяки цій співпраці у 2011 році звичайний п'ятиповерховий будинок (вул. Гмирі, 13), 125 мешканців якого створили ОСББ «Восток-2003», перетворився на енергоефективний.

У рамках співпраці протягом 2011 року у цьому будинку були виконані такі роботи:

- реконструкція системи тепlopостачання з заміною розподільчих трубопроводів та встановленням балансувальних клапанів;
- встановлення системи погодного регулювання споживання теплової енергії з можливістю регулювання по фасадам будівлі;
- реконструкція панельних швів;
- утеплення фасадів мінераловатними плитами;
- заміна віконних та балконних блоків на енергоефективні металопластикові;
- реконструкція і утеплення балконів.

Роботи фінансувалися з двох джерел:

Проект USAID «Реформа міського теплозабезпечення» - 1 млн. 300 тис. грн.

Фонд розвитку міста Алчевськ – 480 тис. грн.

У цьому році планується фінансування за рахунок мешканців ОСББ «Восток 2003».

### Результати

В результаті злагодженої співпраці усіх сторін в Алчевську з'явився перший на Луганщині енергоефективний будинок, який споживає теплової енергії на 40% менше, ніж до термомодернізації. Його мешканці живуть у теплі та комфорті, та ще й сплачують за послуги тепlopостачання менші рахунки, ніж їх сусіди по мікрорайону. Міська влада сподівається, що проект також сприятиме створенню ОСББ у сусідніх будинках.

Ще один важливий результат - цей демонстраційний об'єкт став прикладом успішного співфінансування енергоефективного проекту із різних джерел. Тобто, реальні досягнення підтверджують успішне партнерство влади і громади в реалізації спільних проектів.

Забезпечити подальшу підтримку створення відповідальних власників житла та реалізації заходів енергоефективності в житлових будинках покликаний Ресурсний центр розвитку ОСББ, який був відкритий у березні 2012 року за підтримки міської ради спільно з Проектом USAID. Центр надає консультації з юридичних питань щодо створення нових та розвитку діючих ОСББ в Алчевську.