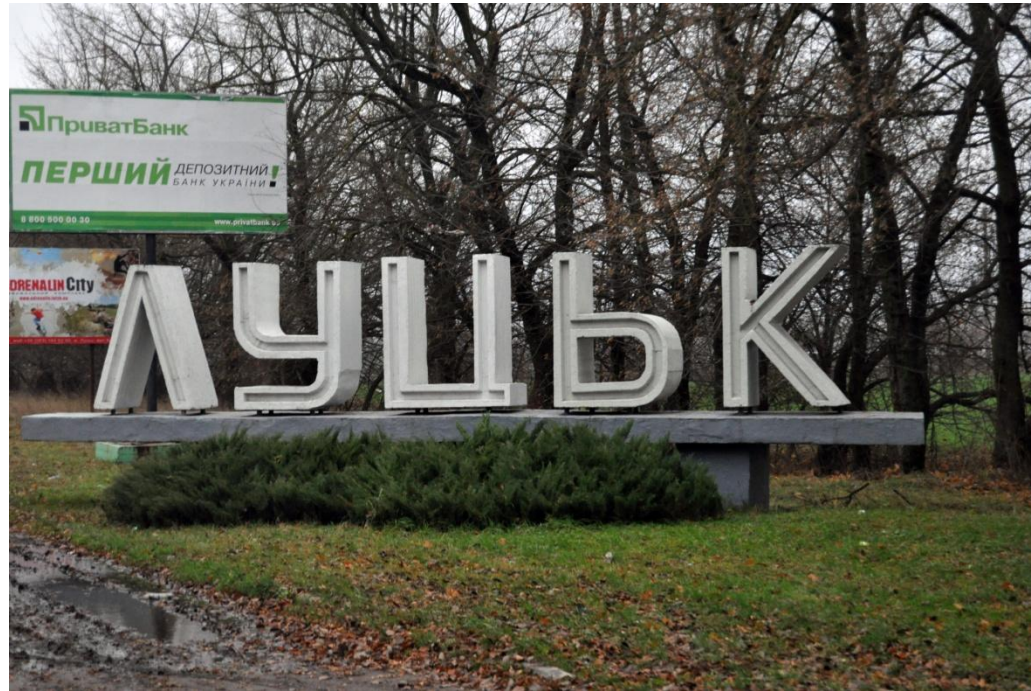


Асоціація ОСББ “Лучани”, Волинська обл. , м. Луцьк



**Перші результати впровадження заходів з енергозбереження
в багатоквартирних будинках за кредитні кошти фонду
молодіжного будівництва**

Проведення аналізу оплати за комунальні послуги

- надання інформації власникам квартир щодо використання енергоресурсів вцілому по будинку
- проведення порівняльних характеристик при використанні енергоощадних заходів
- надання пропозицій власникам квартир для використання енергозберігаючих технологій

Основні показники для проведення розрахунків для встановлення ІТП

- Затверджений тариф на послугу опалення по місту – 6,76 грн./6 місяців
- Опалювальна площа – 3857 кв.м
- Термін розрахунку – 6 місяців опалювального періоду
- Вартість 1 Гкал для населення на Волині – 282,80 грн.
- Вартість встановленого обладнання ІТП з технічною документацією – 200 000,00 грн.

**Порівняльна характеристика НАРАХОВАНИХ коштів
власниками квартир за послугу опалення у будинках із
встановленими ІТП і без нього в опалювальний період**

2011 року – 2012 року

АНАЛІЗ НАРАХУВАНЬ :

- **Нарахування по міському тарифу в будинку без ІТП за
опалювальний сезон становить –**

$$6,76 * 3857 \text{ (опалювальна площа будинку)} = 26\ 073,32 * 6 \text{ (місяців)} = \\ 156\ 439,92 \text{ грн.}$$

- **Нарахування за показами теплового лічильника в будинку з ІТП за
опалювальний сезон становить–**

$$304,955 \text{ Гкал} * 282,80 \text{ (тариф для населення)} = 86\ 241,27 \text{ грн.}$$

**Реальна економія коштів власників квартир у будинку з
встановленим ІТП становить :**

$$156\ 439,92 - 86\ 241,27 = 70\ 198,65 \text{ грн.}$$

ЕКОНОМІЯ ЕНЕРГОРЕСУРСІВ – 50%

Порівняльна характеристика ОПЛАЧЕНИХ коштів власниками квартир за послугу опалення у будинках із встановленими ІТП і без нього в опалювальний період 2011 року – 2012 року

- Оплата по міському тарифу в будинку без ІТП за опалювальний сезон становить –
 $6,76 * 3857$ (опалювальна площа будинку) = $26\ 073,32 * 6$ (місяців) = **156 439,92 грн.**

Тариф на опалення затверджено виконавчим комітетом Луцької міської ради – 6,76 грн.

- Оплата за використані Гкал в будинку з ІТП за опалювальний сезон становить –

$$**304,955 \text{ Гкал} * 282,80 \text{ (тариф для населення)} = 86\ 241,27 \text{ грн.} / 3857 = 22,36 / 6 = 3,73 \text{ грн.}**$$

Середній тариф оплати за опалення (за показами теплового лічильника) за опалювальний період 6 місяців – 3,73 грн.

(при затвердженому тарифі міської ради на послугу опалення – 6,76 грн.)

Схематичне зображення економії енергоресурсів за тепло для власника квартири

Оплата за послугу опалення по затвердженому тарифу у місті (для прикладу 100,00 грн.)

Встановлюємо ІТП

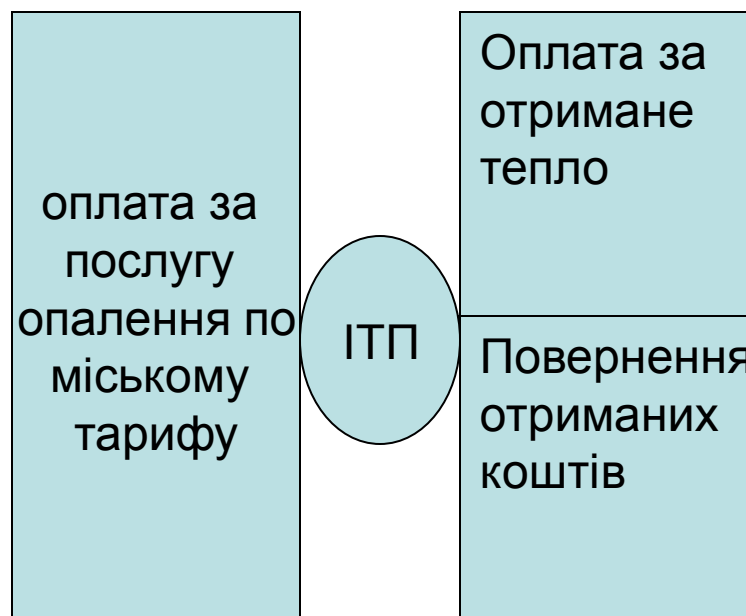
Оплата по показах лічильника 50,00 грн.

Економія – 50,00 грн.

Теза – встановлення ІТП

Встановлення ІТП можливе за кошти :

- власників квартир
- приватного інвестора
- кредитні



відсотки за кредитом повертає Луцька міська рада відповідно до прийнятої Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами на 2013-2015 роки від 28.02.2013 року

Перелік ОСББ м. Луцька, які отримали кредитні кошти на ІТП

- ОСББ «Калина 30» - 242 586,40 грн.
- ОСББ «Росинка» - 239 988,00 грн.
- ОСББ «Берегиня-Луцьк»- 280000,00 грн.
- ОСББ «Відродження-Шанс» - 299 984,00 грн.

На даний момент 2-ва ІТП здані в експлуатацію. Наступні проходять прийомку документації в інспекції Архбудконтролю Волинської області.

Встановлені ІТП



Встановлення ІТП за рахунок кредитних коштів

Якщо встановлення ІТП із технічною документацією, технічними умовами, погодженням коштує (орієнтовно) – 200 000,00 грн. То його окупність повинна бути через три роки. У випадку збільшення тарифу на послугу опалення – ще швидше.

ОСББ отримало кредит, при тому, що % по кредиту сплачується з міського бюджету.

Виграшні позиції для ОСББ :

- Відсутність застави;
- Фіксована сума кредиту;
- Сплата відсотків із міського бюджету;
- Захищеність від інфляції здороженням енергоносіїв.

Вигляд квитанції про оплату комунальних послуг

- **На даний час :**

Опалення – 6,76 грн.

- **Після отримання кредиту для встановлення ІТП :**

Опалення : 3,73 грн. - за 6 місяців (сума буде коливатись від показів лічильника).

Ремонтний фонд – 1,44 грн. (сума стабільна для оплати кредиту). Р/рахунок **ОСББ № 2**

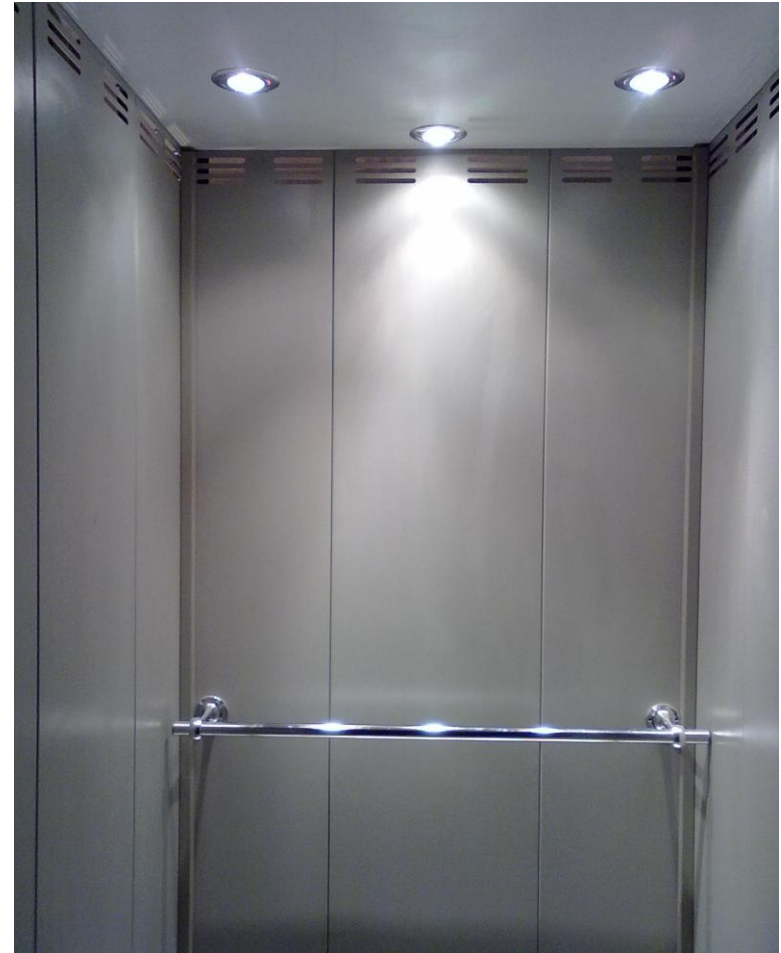
Послуга опалення розщеплюється на дві складові:

- Кошти за опалення по показах будинкового лічильника направляються надавачу послуг.
- Кошти на погашення “тіла” кредиту йдуть у ремонтний фонд ОСББ на р/рахунок № 2.

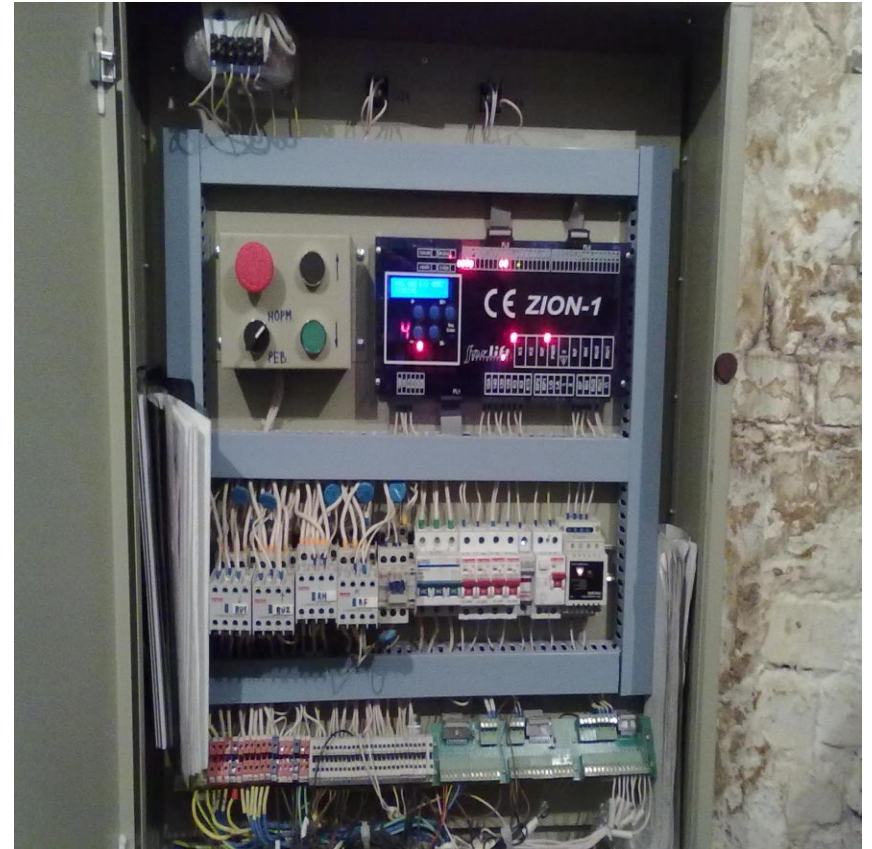
Перелік ОСББ м. Луцька, які отримали кредитні кошти на інші види робіт

- ОСББ «Відродження» - 1 100 000,00 грн. – на утеплення будинку.
- ОСББ «Росинка» - 240 000,00 грн. – на встановлення ліфта .
- ОСББ «Злагода-Плюс» - 143 838,45 грн. – на підведення підземного електричного кабеля.
- ОСББ «Біном» - 1 232 816,00 грн. - на встановлення 4 – х ліфтів .

Виконані роботи



Виконані роботи



Дякую за увагу

Якщо ми самі не захочемо/ не вміємо економити власні кошти , ніхто інший для нас цього робити не буде!

Волинська область , м. Луцьк

Асоціація ОСББ “Лучани”, 050-687-42-19

Ю.В.Сабатюк