



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

РЕФОРМА МІСЬКОГО  
ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

**Фінансування енергоефективних проектів за  
рахунок коштів Револьверного фонду,  
створеного на базі асоціації власників жилих  
будинків**

Ольга Олефірова,  
консультант Інституту місцевого розвитку

29 лютого 2012 року, м. Дніпропетровськ



## Револьверний фонд

- ***Револьверний фонд фінансування енергоефективних проєктів в жилих будинках –*** механізм, за допомогою якого здійснюється стимулювання інвестування і розширення можливостей фінансування енергозберігаючих (енергоефективних) заходів, спрямованих на забезпечення енергозбереження у житлових будинках.
- ***Фінансування за рахунок коштів Револьверного фонду здійснюється на поворотній основі***



## Організаційні форми Револьверного фонду

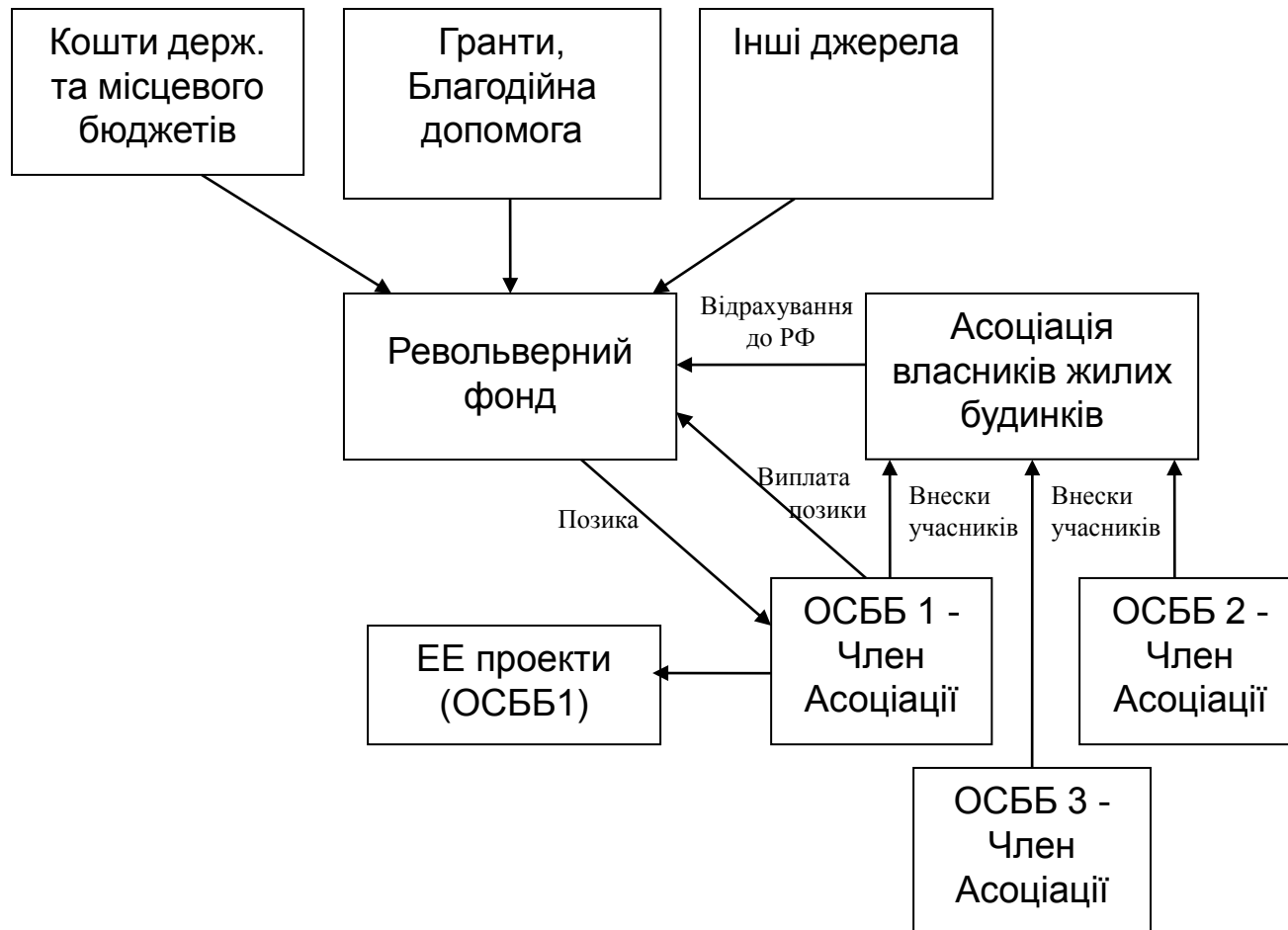
*Інститут місцевого розвитку проаналізував можливості створення Револьверного фонду:*

- як фінансової установи
- у структурі підприємства
- на базі комунального підприємства
- **на базі асоціації власників жилих будинків**



## Схема діяльності Револьверного Фонду (на прикладі ОСББ 1)

**ОСББ 1)**





## Організаційні форми Револьверного фонду

### *Переваги:*

- Відсутність законодавчих обмежень
- Проста процедура створення
- Можливість залучення коштів з інших джерел
- Використання коштів на декілька проектів



## Організаційні форми Револьверного фонду

### *Недоліки:*

- **Наявність незначних коштів на початковому етапі**
- **Можливість фінансування лише мікропроектів з енергоефективності**
- **Відсутність чіткого механізму стягнення заборгованості з члена асоціації**
- **Відсутність у ОСББ майна**



## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

- ***ІМР розроблено документи для створення Револьверного фонду на базі асоціації власників жилих будинків:***
  - Статут асоціації власників жилих будинків
  - Положення про Револьверний фонд
  - Положення про контролюючий орган
  - Заявка на отримання коштів з Револьверного фонду
- ***Документи погоджено з асоціаціями власників жилих будинків міст Херсона та Львова, які працюють над створенням Револьверних фондів***



## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

- **Револьверний фонд створюється як спеціальний рахунок асоціації власників жилих будинків**
- **Асоціація власників жилих будинків створюється відповідно до Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”**
- **Членами Асоціації можуть бути ОСББ та власники садиб, що використовують спільно внутрішньо квартальні інженерні мережі (споруди)**





## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

- **Статут асоціації розробляється відповідно до вимог статті 8 Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”**
- **В статуті асоціації зазначити про можливість створення різних фондів**
- **В статуті асоціації зазначити, що член асоціації може з неї вийти у випадку виконання всіх зобов’язань перед асоціацією**



## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

- **Член асоціації, який отримав кошти з Револьверного фонду для фінансування енергоефективних заходів, крім внесків виплачує суму отриманої фінансової допомоги відповідно до умов договору**
- **Виплата “боргу” може здійснюватися за рахунок отриманої економії від впровадження енергоефективних заходів**



## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

**Документи, необхідні для забезпечення  
діяльності Револьверного фонду:**

- Статут Асоціації**
- Положення про Револьверний фонд**
- Положення про контролюючий орган (у випадку створення спеціального контролюючого органу)**



## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

*Положення про Револьверний фонд повинно містити:*

- **Загальні положення**
- **Порядок та джерела формування Револьверного фонду**
- **Умови та порядок отримання коштів Револьверного фонду**
- **Порядок проведення конкурсу та прийняття рішення про надання коштів з Револьверного фонду**
- **Повноваження органів, що забезпечують функціонування Револьверного фонду**



## Формування Револьверного фонду

### *Револьверний формується за рахунок:*

- Внесків членів асоціації (розмір внесків встановлюється вищим органом управління асоціації);
- Кредитів банків та коштів інших кредиторів, отриманих асоціацією;
- Дотацій і субсидій з бюджетів;
- Безоплатних або благодійних внесків, пожертвувань організацій, підприємств і громадян, грантів та безповоротної фінансової допомоги;
- Інших джерел, не заборонених законодавством України.



## **Використання коштів Револьверного фонду**

***Кошти Револьверного фонду використовуються на:***

- **Проведення енергетичних обстежень (аудитів) відповідних об'єктів та розробку бізнес-планів щодо впровадження інноваційних рішень**
- **Одержання необхідних дозволів та висновків**
- **Виконання проектно-конструкторських робіт**



## Використання коштів Револьверного фонду

*Кошти Револьверного фонду використовуються на:*

- Закупівлю, постачання, монтаж та введення в експлуатацію енергоефективного обладнання та матеріалів, що передбачає:
  - утеплення зовнішніх стін та покрівлі
  - заміну вікон
  - встановлення індивідуального вузла вводу ТЕ з лічильником
  - заміну внутрішньобудинкових мереж
  - заміну ламп на енергозберігаючі
- Оснащення засобами обліку, контролю та управління енергоспоживанням



## Використання коштів Револьверного фонду

- *Кошти револьверного фонду надаються на підставі договору про фінансову допомогу на принципах:*
  - строковості
  - поворотності
  - безоплатності
  - цільового використання
  - конкурсного відбору
- *До договору застосовуються вимоги як до позики*



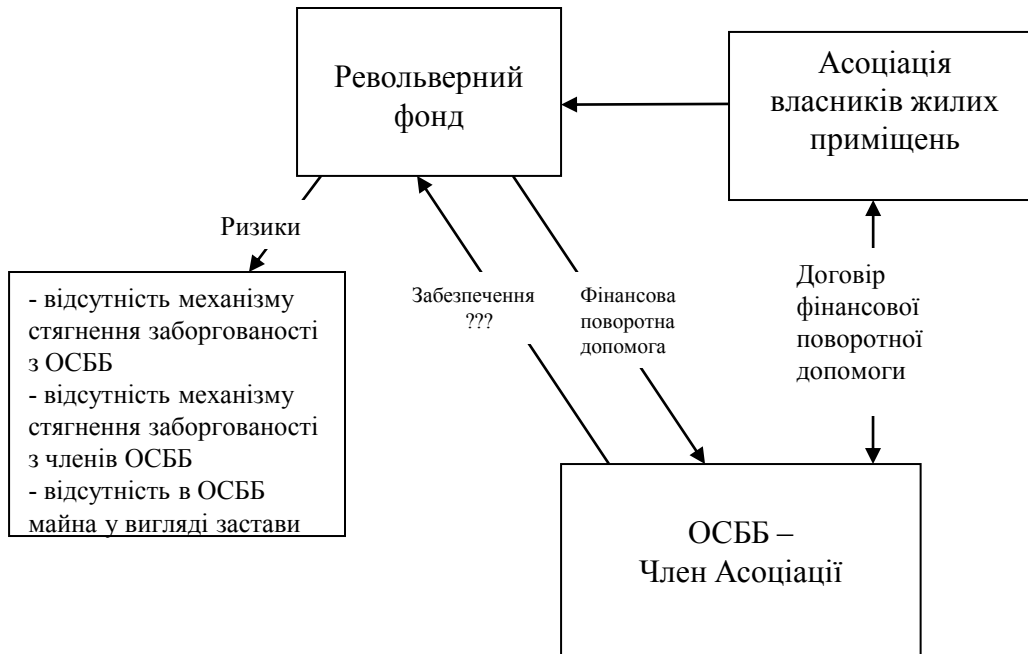


## **Забезпечення повернення коштів до револьверного фонду**

- **За договором позики одна сторона (позикодавець) передає у власність другій стороні (позичальникові) грошові кошти, а позичальник зобов'язується повернути позикодавцеві таку ж суму грошових коштів (суму позики) (ст. 1046 ЦКУ)**
- **Договір позики укладається у письмовій формі, (ст. 1047 ЦКУ)**



## Забезпечення повернення коштів до Револьверного фонду





**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

РЕФОРМА МІСЬКОГО  
ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

## **Револьверний фонд на базі Асоціації власників жилих будинків**

**Для отримання коштів з Револьверного фонду  
необхідно надати:**

- **Юридичним особам – ОСББ, власникам садиб:**
  - **Рішення вищого органу управління члена Асоціації**
  - **Заявку на отримання коштів, підписану уповноваженою особою та завірену печаткою ОСББ**
- **Фізичним особам власникам садиб:**
  - **Заявку на отримання коштів, підписану власником садиби**



**Револьверний фонд на базі Асоціації власників  
жилих будинків**

**Отримання коштів Револьверного фонду**

**Член асоціації подає до виконавчого органу асоціації  
Заявку, рішення вищого органу управління члена  
асоціації**



**Виконавчий орган управління асоціації перевіряє  
правильність заповнення документів та подає їх до  
Конкурсної комісії**





**Револьверний фонд на базі Асоціації власників  
жилих будинків**

**Отримання коштів Револьверного фонду**

**Конкурсна комісія готує висновок щодо можливості  
фінансування енергоефективних заходів за рахунок  
коштів Револьверного фонду**



**Висновок затверджується контролюючим органом**



**Між асоціацією та членом асоціації укладається  
договір фінансової поворотної допомоги**



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

РЕФОРМА МІСЬКОГО  
ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

# Дякую за увагу



**ІНСТИТУТ МІСЦЕВОГО РОЗВИТКУ**

04070, м. Київ,  
вул. Ігорівська 14а,  
2-й поверх  
тел.: (044) 428-76-10,-11,  
факс: (044) 428-76-12  
[www.mdi.org.ua](http://www.mdi.org.ua),  
[office@mdi.org.ua](mailto:office@mdi.org.ua)