

# Використання досвіду та інвестицій з Данії у підвищенні енергоефективності житлового сектору в Україні

ІФУ – Інвестиційний Фонд для країн, що розвиваються

Олексій Пархомчук  
Старший радник

Київ, 19 листопада 2014 р.



**IFU**

INVESTMENT FUND FOR  
DEVELOPING COUNTRIES

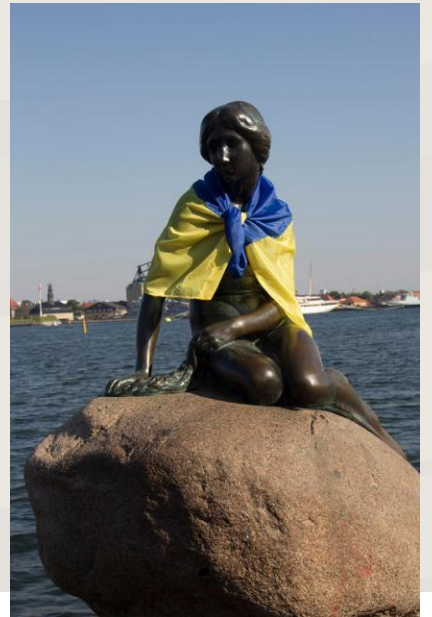
## Про ІФУ

- Данський державний інвестиційний фонд, засн. у 1967 р. (ifu.dk)
- Призначення: фінансова підтримка данського бізнесу за кордоном; 800 проектів у 88 країнах; 2 млрд. дол. США власних інвестицій
- Ринкові умови фінансування, статутний капітал і кредити; на 7-8 років
- Акцент на розвиток країни і корпоративну соціальну відповідальність
- В Україні:
  - 50 проектів (70 млн. дол.) з 2000 р.
  - зараз активних – 23 проекти (52 млн. дол.)
  - отримали додаткове фінансування в 2014 р. – 5 проектів (13 млн. дол.)
  - галузі: сільське господарство, розробка ПЗ, метало- і деревообробка



## Що відбувається зараз

- Данців нелегко налякати
- В нас не було проектів на Донбасі, є невеликі втрати в Криму
- Девальвація гривні погіршила фінансову звітність
- Мобілізація працівників і техніки, благодійні внески на АТО, поранених, біженців
- Споживчий ринок скоротився
- Платежі за кордон дуже обмежені
- Висока невизначеність



## Що ми можемо запропонувати в Україні

- Фінансування в статутний або позиковий капітал в проекти в Україні, які:
  - мають данських інвесторів
  - мають данський економічний інтерес, особливо щодо енергоефективності
  - прийнятні з точки зору корпоративної соціальної відповідальності
- Гранти на проведення енергоаудитів і розробку ТЕО стосовно енергоефективності (до 75 % витрат, залучення данських технологій)
- Політично, Україна одна з пріоритетних країн для данських інвестицій
- Прагматично, обсяг інвестицій залежатиме від ставлення України до національних і закордонних інвесторів



## Спроможності данських технологій щодо розвитку інфраструктури

- Danfoss (опалення, охолодження, кондиціонування)
- Grundfos (насосні системи)
- Rockwool (ізоляційні матеріали)
- Per Aarsleff (каналізація, трубопроводи)
- Isoplus (труби з ізоляцією)
- Kamstrup (вимірювання енергії)
- Logstor (труби і фітинги)
- Ramboll (інженерія і дизайн)
- Dall Energy (теплоцентралі на різних видах палива)
- EnergiMidt (енергоаудити, практичний досвід роботи з 6-ма енергопідприємствами в Україні)
- Pro Tec (фасади, вікна, двері)
- Velux (мансардні вікна, вікна на даху)
- ScanEnergy Solutions (енергоаудит і менеджмент)



## Вади інвестиційних пропозицій

- Неспроможність обчислити продажі
- Неясність щодо наявності джерел поновлювальної енергії у майбутньому
- Великі ідеї для багатомільйонних інвестицій; нездатність розділити їх на робочі компоненти
- Неясне законодавче середовище
- Ненадійна підтримка з боку центральних і місцевих органів влади
- Слабий Excel
- Недостатній задокументований досвід у конкретній галузі
- Слабка англійська



## Smart данські приклади



<http://www.billundbiorefinery.dk/en/>



<http://inhabitat.com/denmarks-rabalder-park-can-contain-10-swimming-pools-worth-of-floodwater/>

## Що робити?

- Вірити в самих себе
- Мислити позитивно, оцінювати зважено
- Довіряти один одному, співпрацювати
- Чесність
- Нетерпимість до корупції
- Професійність
- Робити конкретні кроки
- Створювати бізнес
- Створювати робочі місця

### Корисні посилання:

- <http://www.ifu.dk/en>
- <http://dbdh.dk/>
- <https://stateofgreen.com/en> (сотні прикладів рішень)

