

23.01.2013

## Черкаська п'ятиповерхівка розпочала нове «життя» з ОСББ

Нове «обличчя» отримала п'ятиповерхівка по вул. Університетська, 14, де повністю виконали зовнішнє утеплення фасаду. У цьому мешканцям будинку, які торік створили ОСББ, допомогла міська влада, виділивши на умовах співфінансування кошти з бюджету. Загалом на капітальний ремонт фасаду ОСББ «Університетська, 14» з міської казни було направлено майже 188 тисяч гривень. Це – 40 відсотків від необхідної суми на утеплення будинку, решту коштів мешканці зібрали самостійно.



Голова ОСББ «Університетська, 14» Юрій Ляшенко розповів, що їх будинок був збудований у 1993 році і до серпня 2012 року був житлово-будівельним кооперативом №124.

– Торік на загальних зборах мешканці нашого будинку прийняли рішення про реорганізацію ЖБК №124 в об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Університетська, 14». Для цього було проведено державну реєстрацію. Істотну підтримку та консультативно-правову допомогу для проведення перереєстрації надав відділ сприяння ОСББ Черкаського міськвиконкому, – зауважив Юрій Олексійович. За його словами, з п'ятдесяти квартир будинку по вул. Університетська, 14 мешканці лише кількох з них утримались від прийняття рішення про перереєстрацію в ОСББ. Решта були однозначно «за», оскільки однією з переваг такої форми господарювання є й можливість отримувати співфінансування з міського бюджету на капітальні ремонти будинку.

– За двадцять років існування нашого будинку в ньому жодного разу не проводилися капітальні ремонти. В тому числі – фасаду будинку, що привело до втрати теплопроникності стін будинку та зростання витрат на його опалення. За цей час в будинку виконувались лиш незначні поточні роботи із нагальних питань, які потребували вирішення. Кардинально змінилась ситуація після утворення ОСББ,

розуміючи, що є змога отримати допомогу з міського бюджету, люди охоче підтримали ініціативу зібрати кошти на капітальне утеплення фасаду будинку, – розповів голова ОСББ.

До речі, мешканці ОСББ «Університетська,14» платять меншу квартплату, ніж власники квартир, які перебувають на балансі у Служб утримання будинків. Так, у них тариф на квартплату складає близько 1,4 гривні.

При цьому після сплати відповідних комунальних платежів у об'єднання ще лишаються кошти на рахунку для виконання ремонтних робіт у будинку.



Адже ОСББ не платить ПДВ, тож всі кошти сплачені мешканцями у вигляді квартплати спрямовуються виключно на потреби об'єднання.

За словами начальника відділу сприяння ОСББ Юрія Івченка, в Черкасах нині діє 130 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Ще кілька черкаських багатопверхівок нині займаються оформленням документів на створення ОСББ у своєму будинку.

– Зі свого боку міська влада всіляко підтримує ініціативи черкасців до самостійного господарювання, надаючи правову, методичну, консультативну, а також матеріальну допомогу об'єднанням на проведення капітальних ремонтів. Крім цього мерія Черкас ініціювала пілотний проект з навчання голів ОСББ. Першу групу дипломованих менеджерів-управителів житлових будинків минулого тижня успішно випустив Центр післядипломної освіти та до університетської підготовки Черкаського державного технологічного університету, – наголосив Юрій Іванович.

**Детальну інформацію про курси, а також отримати попередню консультацію щодо створення ОСББ можна у відділі сприяння ОСББ Черкаської міської ради за**

**адресою вул. Байди Вишневецького, 36, кімната 508. Прийом здійснюється щодня з 8:00 до 17:00 (обідня перерва з 13.00 до 14.00). Тел. для довідок: 45-71-44 та 32-00-78.**