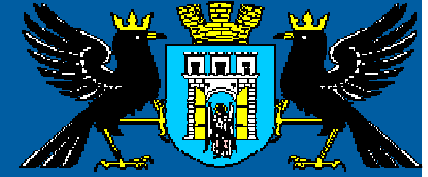




Проект

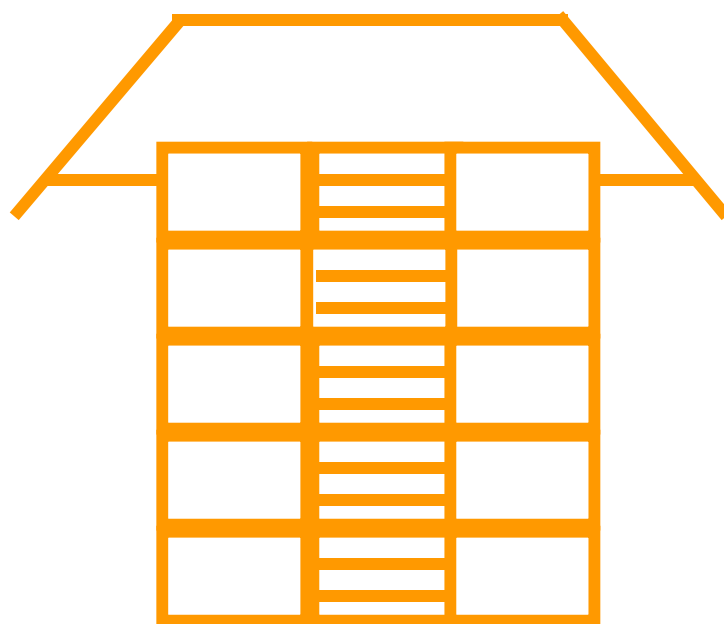
"Енергоефективність у  
будівлях"



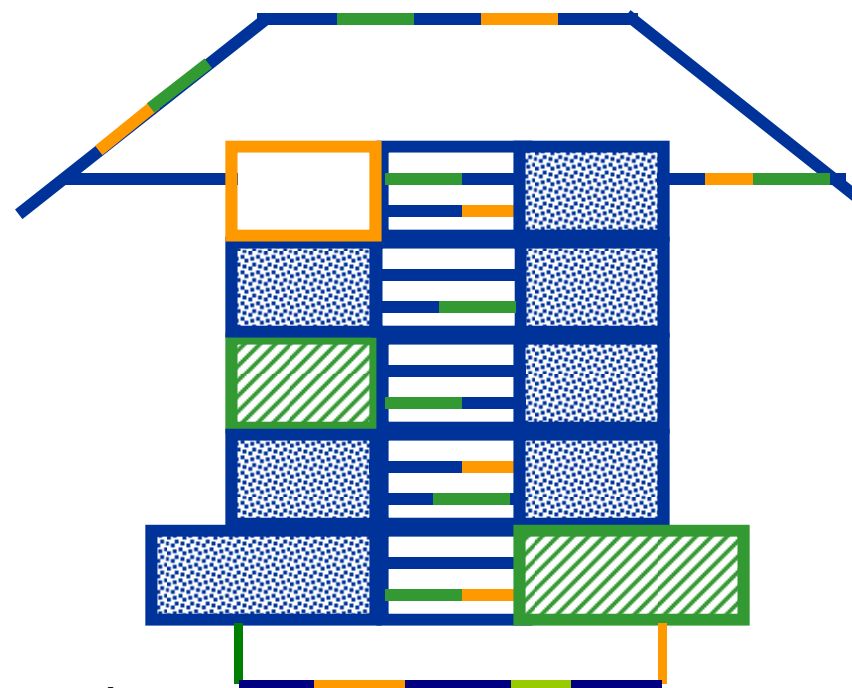
**Залучення коштів мешканців  
до проведення капітального  
ремонту та тепломодернізації  
багатоквартирних будинків  
м. Івано-Франківська**

У переважній більшості багатоквартирних будинків в Україні “співіснують” різні форми (комунальна, державна, приватна) та види (спільна сумісна, спільна часткова) власності

До 1992 р.



станом на 2010 р.



Державна власність



Комунальна власність



Приватна власність

# Вихідні принципи роботи проекту:

- заходи проводяться лише в будинках, де створено **ОСББ**, і лише за рішенням самих співвласників (членів ОСББ),
- зазначені заходи проводяться за рахунок **СПІВФІНАНСУВАННЯ**:
  - 30% вартості проекту забезпечує місто,
  - 10% до початку робіт повинне почати збирати ОСББ,
  - 60% - **ТОВ “ЕСКО-ЦЕНТР”**

# Вихідні принципи роботи проекту:

- будь-які кошти, що виділяються з міського бюджету на цілі капітального ремонту житлового фонду, виділяються лише на засадах співфінансування зі співвласниками,
- Концепція міської цільової програми проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків у м. Івано-Франківську (рішення № 43 від 22.09.2009 р.)

# РЕЗУЛЬТАТИ

- План дій зі створення ОСББ зі зразками документів
- Пакет документів, який зможуть використовувати всі наступні ОСББ, які виявлять бажання провести заходи з капітального ремонту та тепло модернізації,
- Затверджено Концепцію міської цільової програми проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків у м. Івано-Франківську (рішення № 43 від 22.09.2009 р.)

# РЕЗУЛЬТАТИ

- Розроблено Критерії відбору ОСББ для надання співфінансування
- ОСББ прийняли рішення про участь в проекті
- Проведено енергоаудити та технічних розрахунки для підготовки бізнес-плану;

# Кроки реалізації

- Провести загальні збори ОСББ ;
- Створити міську робочу групу з проведення капітального ремонту/підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків;
- виділяти кошти на підтримку заходів з капітального ремонту та енергозбереження лише на ті будинки, в яких створено ОСББ, і лише на засадах співфінансування з співвласниками таких будинків;

# Кроки реалізації

- Розробка та затвердження проектно-кошторисної документації;
- Отримання фінансування
- Укладання пакету договорів
- Початок роботи
- Закінчення робіт і святкування