



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XVII сесія VI скликання)

29.12.2011

м. Кривий Ріг

№ 862

#### *Про затвердження Програми «Теплий дім»*

З метою реалізації напрямків енергозберігаючої стратегії міста, упровадження енергозберігаючих технологій, поліпшення житлових умов мешканців жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку; відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та Державних будівельних норм В.3.2-2-2009 «Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму «Теплий дім» щодо виконання капітального ремонту з утеплення зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, у м. Кривому Розі на 2012 — 2017 роки (додаток).

2. Управлінню благоустрою та житлової політики виконкому міської ради (Катриченко О.В.):

- щорічно під час розробки та затвердження міського бюджету в межах граничних обсягів передбачати кошти на виконання заходів Програми;
- за підсумками фінансового року звітувати перед міською радою про хід виконання Програми.

3. Рекомендувати головам об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, керуючись Програмою, активізувати роботу, спрямовану на забезпечення енергозберігаючих технологій.

4. Фінансовому управлінню виконкому міської ради (Апсеметова Л.І.) щорічно забезпечувати фінансування Програми в межах бюджетних призна-

чень на галузь «Житлово-комунальне господарство», передбачених на відповідний рік.

5. Відділу інформатизації виконкому міської ради (Білогай О.Ю.) забезпечити оприлюднення рішення на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунального господарства (Логачов А.І.), координацію роботи – на заступника міського голови Вербицького Г.П.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

### **Програма**

**«Теплий дім» щодо виконання капітального ремонту з утеплення зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, у м. Кривому Розі на 2012 — 2017 роки**

#### **1. Загальні положення**

Програму «Теплий дім» щодо виконання капітального ремонту з утеплення зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, у м. Кривому Розі на 2012 - 2017 роки (надалі Програма) розроблено відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та Державних будівельних норм В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».

Утеплення стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, полягає в створенні додаткового шару теплоізоляції на поверхнях зовнішньої стіни будинку. За використання такої технології збільшується температура внутрішньої поверхні стіни, зменшуються тепловтрати, збільшуються в три - чотири рази теплоізоляційні властивості стін, що сприяє зменшенню втрат теплової енергії та, як наслідок, – створює умови для більш комфортного проживання мешканців.

#### **2. Мета Програми**

Метою Програми є:

- упровадження енергозберігаючих технологій, що сприяють економічному споживанню теплової енергії;
- реалізація енергозберігаючої стратегії міста в жилих будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
- утримання в належному стані жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

#### **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

Утеплення зовнішніх стін будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, та визначення одержувача коштів здійснюється згідно з Програмою, за умов забезпечення ряду заходів, а саме:

- наявності будинкового приладу обліку та регулювання споживання теплової енергії;

- наявності у під'їздах вікон та дверей, що відповідають нормам теплопровідності;
- надання об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку проектно-кошторисної документації, узгодженої згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів.

Орган місцевого самоврядування бере дольову участь у виконанні капітального ремонту з утеплення зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в розмірі 50% від суми загальної вартості згідно з кошторисом, надає головам зазначених об'єднань консультативну допомогу та координує їх дії при здійсненні заходів, що передують виконанню робіт з утеплення зовнішніх стін.

#### ***4. Основні завдання Програми***

Основними завданнями Програми є:

- упровадження заходів з енергозбереження в будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
- поліпшення житлових умов мешканців об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;
- залучення співвласників багатоквартирного будинку до робіт з поліпшення технічного стану;
- популяризація серед мешканців міста позитивного досвіду об'єднань співвласників багатоквартирного будинку як форми управління житловими будинками.

#### ***5. Механізм реалізації Програми***

5.1. Фінансування капітальних робіт з утеплення зовнішніх стін будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, є цільовим та здійснюється за умови прийняття будинків на балансовий облік об'єднань і оформлення ними права користування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.2. Одержувачами коштів та замовниками робіт, є об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

#### ***6. Фінансове забезпечення виконання Програми***

6.1. Виконання капітального ремонту з утеплення зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, здійснюється коштами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Обсяг фінансування з міського бюджету визначається на відповідний бюджетний рік, виходячи з можливостей його доходної частини, в розмірах, що не перевищують 50% вартості капітальних робіт з утеплення зовнішніх стін жилих

будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, визначених кошторисом (додаток).

6.2. Джерелами фінансування заходів Програми є:

- 6.2.1 кошти об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;
- 6.2.2 кошти державних, всеукраїнських та міжнародних проектів і програм сприяння розвитку об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;
- 6.2.3 кошти міського бюджету;
- 6.2.4 інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

## **7. Очікувані результати**

Від виконання Програми очікуються такі результати:

- поліпшення фізичного стану будинків та умов проживання в них;
- соціальна мобілізація мешканців у вирішенні питань утримання житла;
- реалізація державної політики регіонального розвитку в сфері житлово-комунального господарства;
- зменшення та економне споживання теплової енергії.

## **8. Результативні показники**

8.1. Показники витрат:

- обсяг видатків на виконання Програми складає 72 млн.грн;
- упродовж дії Програми планується виконати утеплення зовнішніх стін 60 будинків.

8.2. Показники ефективності:

- зниження витрат тепла;
- зменшення обсягу плати за послуги тепlopостачання.

*Секретар міської ради*

*С.Маляренко*

*Додаток  
до Програми «Теплий дім» щодо виконання  
капітального ремонту з утеплення зовнішніх  
стін жилих будинків, у яких створено  
об'єднання співвласників багатоквартирного  
будинку, у м.Кривому Розі на 2012 — 2017  
роки*

**Обсяги фінансового забезпечення  
Програми «Теплий дім» щодо виконання капітального ремонту з утеплення  
зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників  
багатоквартирного будинку, у м.Кривому Розі на 2012 — 2017 роки**

<i>Найменування робіт</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Усього на 2012 — 2017</i>	<i>Розрахункова потреба</i>						<i>Передбачено на 2012 рік, млн. грн. (за рахунок коштів загального фонду, що передаються до спеціального /бюджету розвитку/)</i>
			<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	
Капітальний ремонт з утеплення зовнішніх стін жилих будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	Млн. грн.	72	12	12	12	12	12	12	1
	Кількість будинків	60	10	10	10	10	10	10	4