

Кредит із півмільйона «призових»



За повідомленням видання "Урядовий кур'єр" (<http://ukurier.gov.ua/uk/articles/kredit-iz-pivmiljona-prizovih/>) ОСББ «Явір 2011» взяло найбільшу в Україні позику для впровадження енергоощадних заходів і виявилось у вигравші. ОСББ Луцька освоїло за держпрограмою з енергоефективності найбільший в Україні кредит — майже 2 мільйони гривень. І отримало на додачу до теплої та гарної оселі чимало бонусів: погашення відсотків за позику із міського бюджету і повернення півмільйона, витраченого на матеріали.

Багатоповерхівка з вишиванкою

Нині цей будинок — ошатна багатоповерхівка з новими вікнами і трафаретами-вишивками на фасаді. А ще кілька місяців тому приміщення колишнього гуртожитку 1963 року будівництва було занедбаним. Тож люди розуміли: якщо не вдається до швидких радикальних заходів, то можна залишитися без даху над головою. І таки знайшли вихід із ситуації.

— 2012-го вийшла постанова Кабміну, в якій прописано, як взяти пільгові кредити на заходи з енергозбереження. Під документ уряд передбачив 40 мільйонів гривень, але кошти освоювали тільки населені пункти Донецької області та Луцьк, — розповідає голова правління Асоціації ОСББ «Лучани» Юлія Сабатюк. — Ще тоді я переконувала: впроваджуючи енергоощадні заходи у своєму будинку, ми економимо й державні гроші. Адже зменшуючи споживання енергоресурсів, мінусуємо уряду суму дотації до собівартості тарифу та відшкодування пільг чи субсидій.

Перші вагомні кредити Луцьк узяв у 2012 році. Скористатися цими коштами вдалося переконати 8 ОСББ, які позичали гроші на заміну підземної кабельної лінії, щоб перейти з газу на електроопалення, встановлення нових ліфтів, утеплення приміщень та встановлення індивідуальних теплових пунктів.

ОСББ «Явір 2011» теж було у переліку переможців цього конкурсу. Однак кошти надійшли на казначейський рахунок лише 12 листопада. Зрозуміло, що освоїти їх на утеплення в цю пору року було неможливо. Тож гроші повернули державі. Але це морально утвердило мешканців будинку в потребі змін у власному житті.

І вони почали з того, що рішенням загальних зборів у червні 2014-го взяли понад 200-тисячний кредит на 5 років в АБ «Укргазбанк» на встановлення індивідуальних теплових

<http://proosbb.info/2016/04-01/19:59/kredit-iz-pivmil1100yona-laquoprizovikhraquo.html>

4.01.2016

пунктів. На той час із підтримки мали лише гарантоване сприяння міста у відшкодуванні відсотків. І вже за перші чотири місяці роботи (тепло за новими правилами пустили у грудні) зекономили на опаленні майже 100 тисяч гривень.

«Явір 2011» став об'єктом, на якому управлінці відстежували використання енергоресурсів для ухвалення нової постанови Кабміну. Згідно з нею, об'єднанню мали відшкодувати під час залучення кредитних коштів 40% вартості матеріалів.



Зірвали-джекпот

Отож у вересні 2015-го ОСББ 173-квартирного будинку на 10 років отримало позику 1,9 мільйона гривень. Позитивом тут стали і термін кредитування, і те, що відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами сплачуватимуть із міського бюджету. У будинку відразу провели комплексну модернізацію: замінили вікна і відповідно до сучасних стандартів утеплюли усі зовнішні стіни. При цьому зірвали такий собі джек-пот — 40-відсоткове відшкодування вартості обладнання і матеріалів. Мовою цифр: людям повернули суму в межах 500 тисяч гривень.

<http://proosbb.info/2016/04-01/19:59/kredit-iz-pivmil1100yona-laquoprizovikhraquo.html>

4.01.2016

— Це навіть не кредит. Це поворотні кошти. Нам вдалося зменшити для власників квартир платежі за комунальні послуги, бо різниця між міським тарифом і будинковим вражає. Кредит не став додатковим навантаженням. Уся оплата буде з економії, — зазначає Юлія Сабатюк і додає: — Мої контакти знайти неважко. Можу з усіма поділитися і досвідом, і розрахунками — аби лиш люди починали діяти у власних інтересах.

Нині в Луцьку понад дві сотні ОСББ. Однак можливістю за кредитні кошти провести енергоощадні заходи скористалися лише 17 із них. Сума залучених коштів — приблизно 7,7 мільйона гривень.

Обласний центр — місто, де найбільша кількість ОСББ бере участь у держпрограмі з енергоефективності. Важливо, що стимулює впровадження енергоощадних заходів і влада Луцька. Якщо 2015 року за міською програмою відсотки відшкодували на понад 300 тисяч гривень, то у бюджеті на 2016-й на ці потреби вже заклали вчетверо більше — мільйон 250 тисяч.

За цими кроками — реальні розрахунки, доведені на ділі: економія теплової енергії після впровадження заходів — приблизно 50%, електроенергії — у межах 30%.

До речі, у березні 2016 року голова Держенергоефективності Сергій Савчук повідомив, що з початку чинності програми з енергоефективності позичальникам «теплих» кредитів відшкодовано з держбюджету понад 400 мільйонів гривень. Затримок із відшкодуванням, за його словами, не траплялося. Він зауважив, що відчувається підтримка держпрограми владою на місцях: торік в Україні ухвалено 81 місцеву програму з відшкодування частини відсотків за «теплыми» кредитами, розробляють ще 120. Юлія Сабатюк підтверджує: затримок із відшкодуванням не було.

Тож є сподівання, що перевірена на практиці ініціатива стане прикладом для тих ОСББ, які ще досі вагаються, чи брати кредити на енергоефективні заходи. І досвід луцьких ОСББ — яскраве підтвердження цього. Типова хрущовка стала не лише привабливішою, а й теплою в прямому розумінні слова.