



АГЕНТСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО  
РОЗВИТКУ

# «Револьверний фонд як механізм стимулювання інституційного розвитку та покращення інфраструктури ОСББ та ЖБК».

Аверков Сергій

# Етапи створення Фонду підтримки ОСББ (Револьверного фонду)

- 2010 р. – ідея створення, вивчення можливостей
- 2011 р. – глибинний аналіз
- 2012 р. – формування стартового капіталу, інституційне становлення
- 2013 р. – початок роботи

## 2011 р. - Аналіз місцевої політики енергозбереження в житловому господарстві міста

- Проведено дослідження проблеми
- Розроблені 4 альтернативні варіанти її вирішення
- Проведено 4 громадські обговорення
- Розроблено модель функціонування Револьверного фонду підтримки ОСББ

# Заходи за аналізу ситуації:

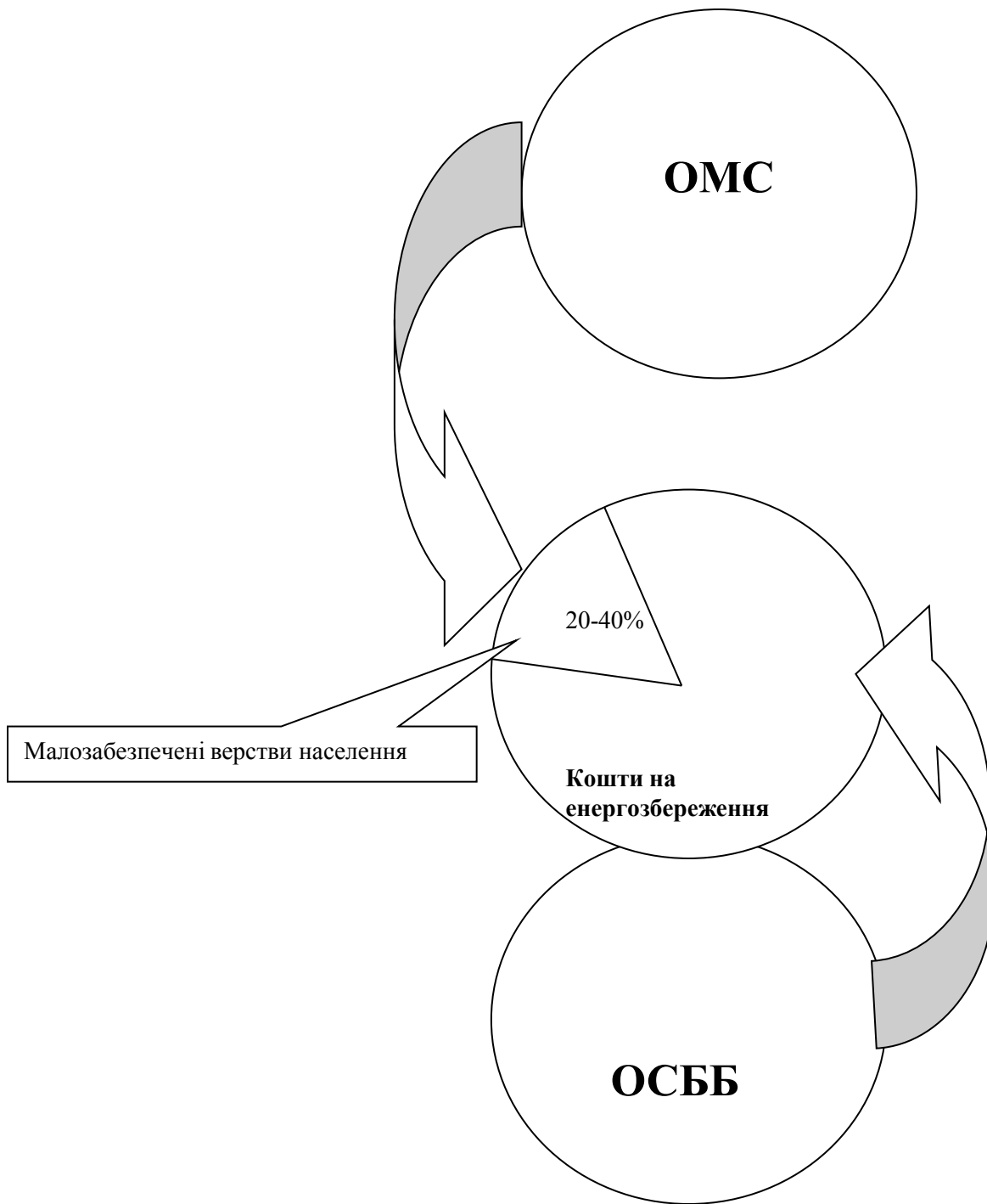
- Проаналізовано місцеві НПА, що стосуються питання енергозбереження в житловому господарстві міста
- Проведено 8 глибинних інтерв'ю - взяли участь 5 голів ОСББ та 3 представника ОМС
- Проведено аналіз кращих практик з енергозбереження та використання альтернативних джерел енергії в житловому господарстві світу
- Проведено аналіз фактичної ситуації та визначення основних проблем в сфері енергозбереження в житловому господарстві міста
- Підготовлено звіт “Аналіз політики енергозбереження в житловому господарстві міста Вознесенськ”

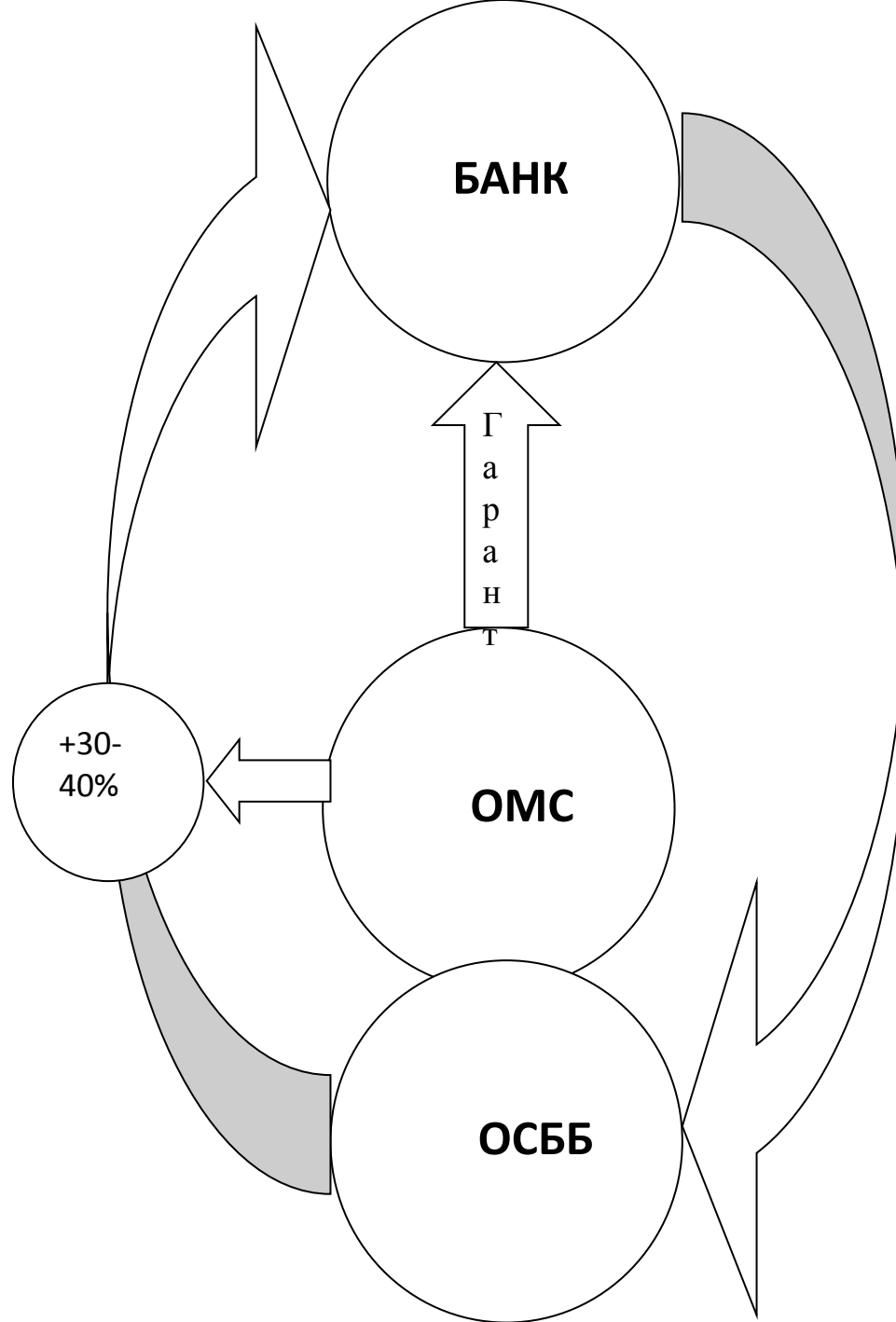
# Основні Висновки:

1. Вартість спожитої електроенергії є обтяжливою для більшості мешканців багатоквартирних будинків в яких створені ОСББ (94%)
2. Мешканці розуміють, що зменшити цей тягар можна через запровадження енергозберігаючих заходів
3. Мешканці готові приймати фінансову участь у впровадженні енергозберігаючих заходів (93%)
4. Суми яку готові внести мешканці не вистачить для повної термомодернізації будинку
5. Більшість мешканців не готові внести всю суму одразу (85%), а згодні робити щомісячні платежі в середньому по 150 грн.

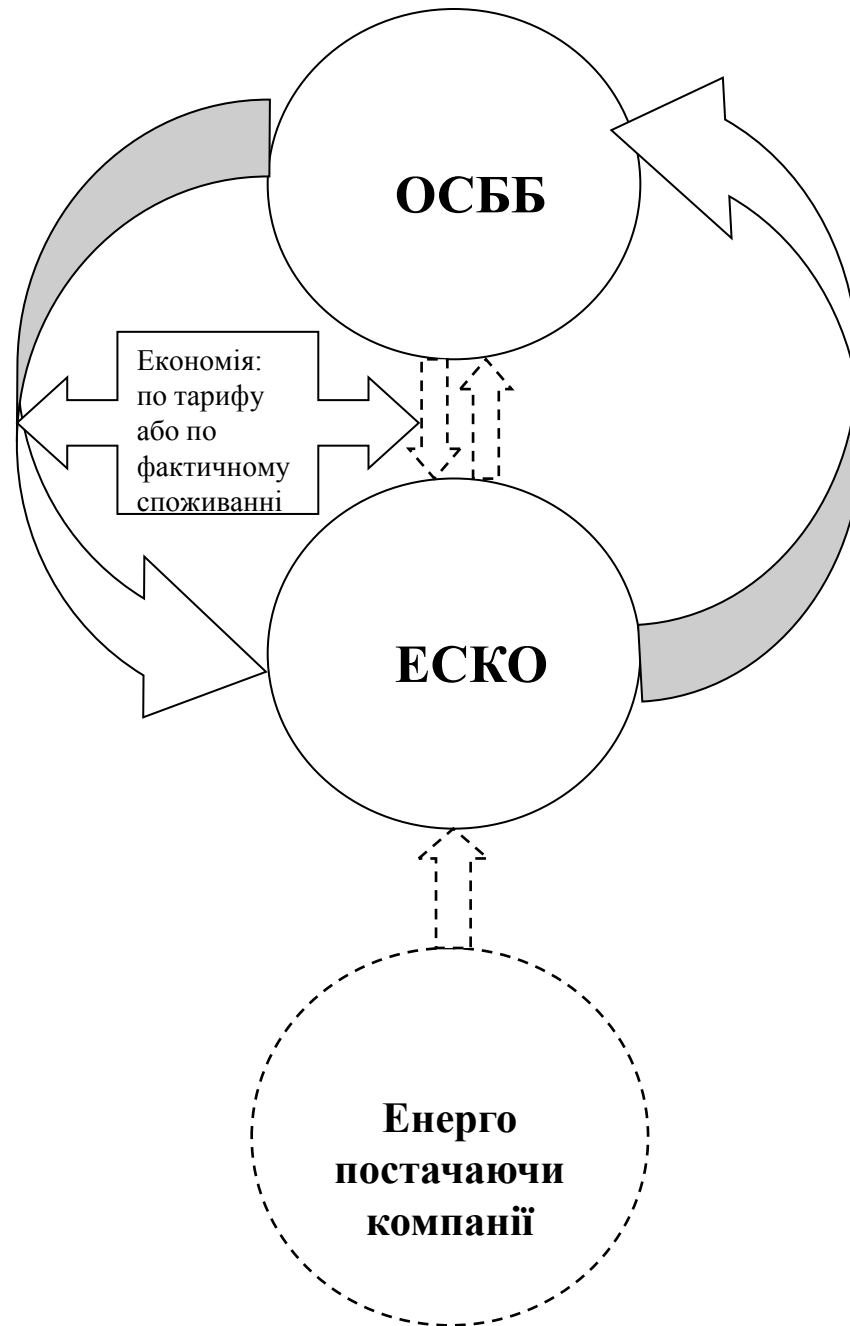
# Підготовлено 4 альтернативні варіанти вирішення проблеми Енергозбереження в житловому господарстві міста Вознесенськ

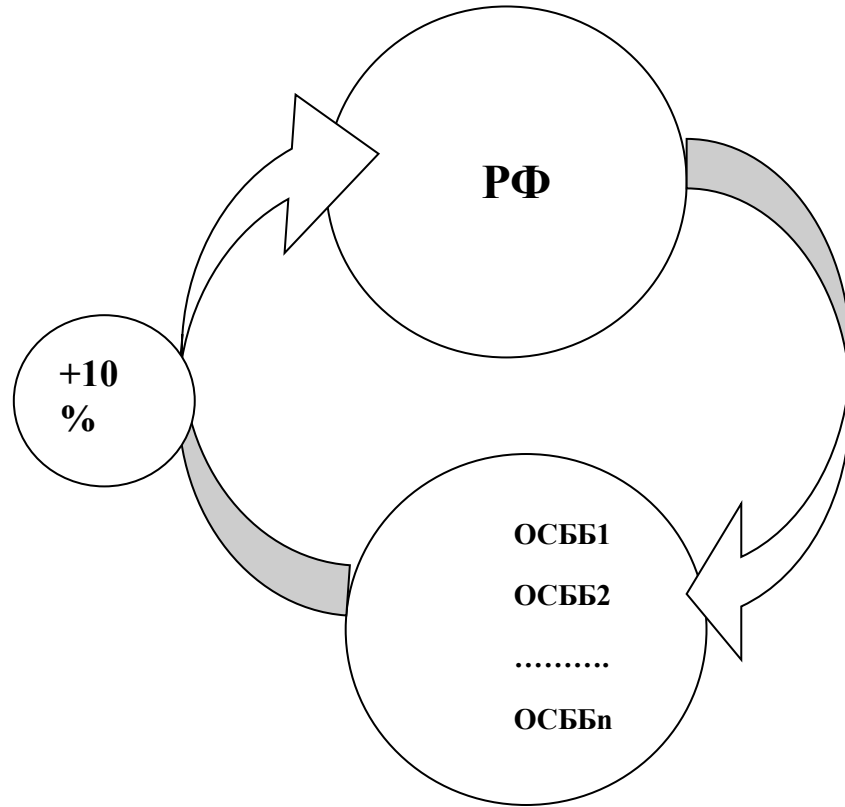
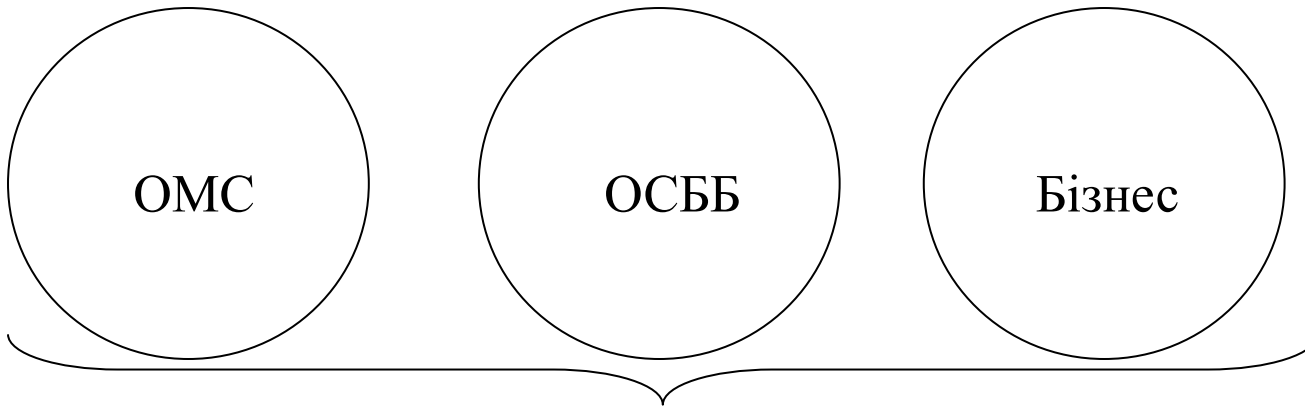
1. Цільові дотації з місцевого бюджету на малозабезпечені верстви населення
2. Кредити комерційних банків під гарантії місцевої влади та компенсацію %
3. Залучення Енергосервісних компаній
4. Револьверний фонд











За результатами обговорення  
найбільш прийнятною моделлю  
підтримки енергозберігаючих  
технологій було визначено –  
Револьверний Фонд

# Результати:

- 12.12.11. на сесії міської ради було прийнято рішення про внесення змін до Плану сталого енергетичного розвитку (Sustainable Energy Action Plan) міста Вознесенська до 2020 року та передбачено створення Рефольверного фонду підтримки енергозберігаючих технологій

# Залучення коштів

- На сьогодні до Фонду залучено **60 тис. грн.**

## Джерела:

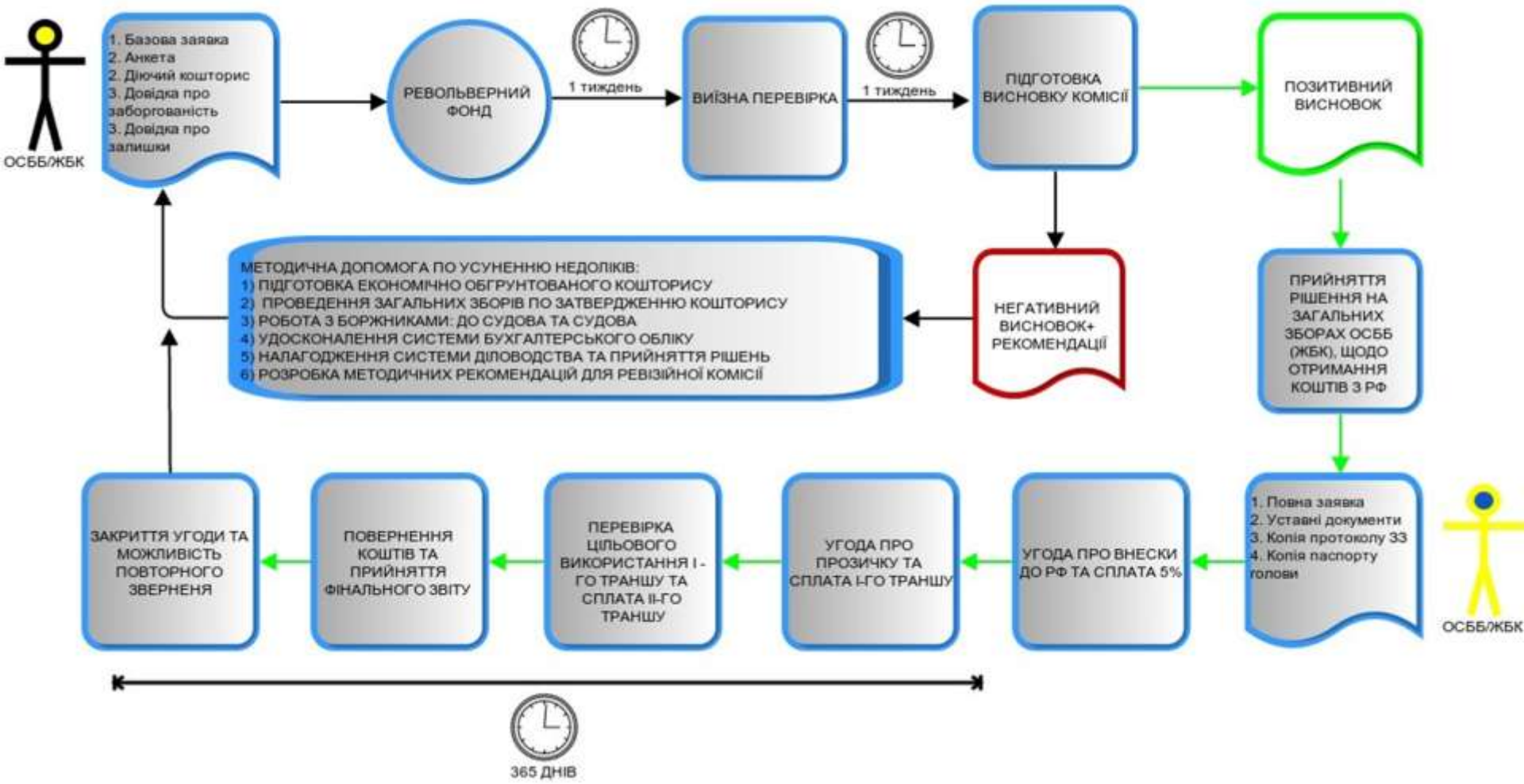
- Існуючі:
  - місцевий бюджет 30 тис. грн. (+30 тис. грн. на 2013 р.)
  - фандрейзингова компанія (донори) – 30 тис. грн.
- Перспективні:
  - внески ОСББ ЖБК
  - державний бюджет
  - малий середній та крупний бізнес
  - міжнародні організації

# Мета Револьверного Фонду

- **(1) Сприяти інституційному розвитку ОСББ та ЖБК**
- **(2) Надавати фінансову допомогу на проведення поточних і капітальних ремонтів, впровадження енергозберігаючих заходів та проведення робіт з благоустрою**

# Умови Фінансування:

- Поворотна фінансова допомога
- Строком до 1 року (поки що)
- Під 5% річних
- Відповідність заявника наступним критеріям
  - а) наявність затвердженого кошторису
  - б) ведення б/о згідно норм законодавства
  - в) рівень заборгованості не  $>5\%$
  - г) прозора система звітності та легітимний процес прийняття рішень





# Особливість Револьверного Фонду

## **Програма інституційного розвитку ОСББ:**

- Серія з 5 спеціалізованих тренінгів
- Консультації та підготовка документів та удосконаленню системи бух. обліку.
- Методична допомога в розрахунку кошторису
- Юридичний супровід по роботі з боржниками

# На сьогоднішній день до фонду надійшло 8 заявок на загальну суму 114 тис. грн.:

- ОСББ «Радужний» - 7 тис. грн. заміна водогону в підвалі
- ОСББ «Енергетик» - 20 тис. грн. встановлення 20 метало пластикових вікон
- ОСББ «Експрес» - 16 тис. грн. – частковий ремонт покрівлі
- ОСББ «Вознесенськ - наш дім» - 15 тис. грн.. встановлення 20 метало пластикових вікон
- ОСББ «Вознесенський» - 20 тис. грн.. капітальний ремонт даху
- ОСББ «Соколи Менжинського» - 6 тис. грн. заміна 3 під'їзних дверей
- ОСББ «Барвінок Вознесенська» - 10 тис. грн.. капітальний ремонт цокольної частини будинку
- ОСББ «Альянс плюс» - 20 тис. грн. .. встановлення 25 метало пластикових вікон

# ОСББ «ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ»

Сума фінансової допомоги – 20 тис. грн.  
Цільове призначення – закупка матеріалів  
для капітального ремонту даху (м'яка покрівля)







# ОСББ «СОКОЛИ МЕНЖИНСЬКОГО»

Сума фінансової допомоги – 5 тис. грн.

Цільове призначення – заміна 3 вхідних дверей



# ОСББ «БАРВІНОК ВОЗНЕСЕНСЬКА»

Сума фінансової допомоги – 6 тис. грн.

Цільове призначення – капітальний ремонт  
цоколя



**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**  
**Аверков Сергій**