



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(46 сесія, 6 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

22 січня 2015 року

№ 4837

Про затвердження Програми
утеплення фасадів житлових
будинків Рівненської міської
ради на 2015 – 2019 роки

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про теплопостачання", "Про житлово-комунальні послуги", "Про енергозбереження", з метою забезпечення економії споживання теплової енергії мешканцями багатоквартирних будинків м. Рівного, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму утеплення фасадів житлових будинків Рівненської міської ради на 2015 – 2019 роки (далі – Програма), що додається.
2. Управлінню бюджету і фінансів (В. Шульга) передбачити фінансування у 2015 – 2019 роках заходів, пов'язаних з виконанням Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань міського господарства та екології; постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; секретарю міської ради А. Грещуку та заступнику міського голови О. Хмилецькому, а організацію його виконання – начальнику Управління житлово-комунального господарства.

Міський голова

В. Хомко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
22.01.2015 № 4837

ПРОГРАМА УТЕПЛЕННЯ ФАСАДІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2015 – 2019 РОКИ

1. ВСТУП

В умовах енергетичної кризи і постійного зростання вартості енергоносіїв економія цих видів ресурсів стала нагальною проблемою, яка частково може бути розв'язана шляхом утеплення фасадів житлових будинків.

У нинішніх умовах виникла об'єктивна необхідність розробки та реалізації програми утеплення житлового фонду м. Рівного.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Житловий фонд м. Рівного налічує 1 428 житлових будинків загальною площею 3 403,8 тисячі м², в тому числі: 1 195 будинків міської ради, 43 будинки житлово-будівельних кооперативів, 157 будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, 32 відомчих будинки та 1 будинок громадської організації.

На території м. Рівного налічується 842 багатоквартирних житлових будинки з централізованим опаленням, з них 215 будинків обладнано лічильниками обліку теплової енергії (265 лічильників), крупно панельних житлових будинків – 151, цегляних – 973, з них з силікатної цегли – 106 будинків.

Знос житлового фонду міста в середньому досягає 49,6 %. Житлові будинки здані в експлуатацію до січня 1989 року (744 будинки), кількість яких складає 60 % від загальної кількості житлових будинків, потребують капітального ремонту.

Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти велику увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

Використання теплової енергії в житловому фонді міста та непродуктивні витрати на її виробництво зумовлюють необхідність вжиття відповідних заходів економії, пріоритетним серед яких є впровадження системи утеплення житлового фонду.

До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат, у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах теплопостачання, опалення, вентиляції і кондиціонування повітря.

Вирішення цього завдання пов'язане із здійсненням комплексу інженерно-технічних заходів, головними з яких є збільшення термічного опору огороджувальних конструкцій будинків через:

- реконструкцію житлових будинків, пов'язану з утепленням фасадів;
- розроблення нових технічних рішень з підвищення теплоефективності зовнішніх стін.

3. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Ініціатор та розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства
2	Учасники Програми	Основні учасники: Управління житлово-комунального господарства, громада, спонсори, виконавці
3	Термін реалізації Програми	2015 – 2019 роки
4	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний, обласний, міський
5	Загальний обсяг фінансових ресурсів:	Затверджується щорічно
	кошти державного, обласного бюджетів	Згідно призначень
	кошти місцевого бюджету	Місцевий бюджет – не більше 50 %
	інші джерела	Кошти громади, спонсорів – не менше 50 %

Терміни, що використовуються в Програмі:

- *головний розпорядник коштів* – Управління житлово-комунального господарства, що фінансує затверджені проекти;
- *замовник* – громадська організація, що подає, фінансує, реалізовує проекти, а також відповідає за їх успішне впровадження;
- *громадська організація* – юридична особа – об'єднання мешканців багатоквартирного будинку, створене з метою реалізації спільних економічно-соціальних інтересів;
- *виконавець* – юридична особа, що провадить господарську діяльність відповідно до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності" і Закону України від 01.06.2000 № 1775-III "Про ліцензування певних видів господарської діяльності" із врахуванням переліку (кодифікатору) робіт, що підлягають ліцензуванню;
- *спонсори* – міжнародні та вітчизняні юридичні та фізичні особи (по можливості);
- *функціональна група (ФГ)* – обирається з активних членів громади для виконання підготовчих заходів і контролю за якістю реалізації проекту.

4. МЕТА І ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Програма передбачає утеплення фасадів житлових будинків з метою зменшення обсягу витрат на споживання теплової енергії.

Головною метою Програми є:

- 1) підвищення енергоефективності використання ресурсів та скорочення енергетичних витрат у житловому господарстві;
- 2) зменшення потреби міста в енергоресурсах за рахунок скорочення споживання теплової енергії;
- 3) підвищення соціальної активності та самоорганізації громад міста щодо вирішення своїх проблем (соціального та економічного характеру) і покращення якості життя.

Утеплення фасадів житлових будинків дозволить зменшити об'єм використання теплової енергії.

Головним завданням Програми є утеплення фасадів житлових будинків.

5. РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМИ

Загальна структура фінансування Програми має такий вигляд:

- 1) кошти міської ради – не більше 50 %;
- 2) кошти громади, спонсорів – не менше 50 %.

Обсяг фінансування з міського бюджету визначається щороку, виходячи з реальних можливостей. Розмір внеску коштів міського бюджету на один проект не може перевищувати 500,0 тисячі гривень.

Щорічний обсяг витрат може підлягати уточненню у зв'язку із зміною цін на матеріали, підвищенням мінімальної заробітної плати, зміною податкового законодавства та інших чинників, які впливають на формування видатків.

Реалізація Програми передбачає виконання робіт з утеплення фасадів житлових будинків.

Співфінансування проектів проходить у два етапи.

Перший етап – це внесок громади, спонсорів, другий етап – внесок міського бюджету (державного, обласного бюджетів). Кошти на реалізацію проекту перераховуються безпосередньо замовнику через Управління державної казначейської служби України у м. Рівному.

Порядок реалізації Програми передбачає наступне.

Між Управлінням житлово-комунального господарства та головою громадської організації підписується угода про співпрацю та співфінансування.

Всю відповідальність за успішну реалізацію проекту несе громада.

Представники Управління житлово-комунального господарства, з метою дотримання вимог законодавства, можуть брати участь у процесі відбору виконавців робіт, який проводить громада на підставі поданих пропозицій, розроблених із врахуванням технічних завдань.

Співфінансування проектів здійснюється тільки на капітальні видатки з утеплення фасадів житлових будинків та проходить у два етапи. Перший етап – це внесок громади та спонсорів. Другий етап – внесок міської ради, що надається після подання в Управління житлово-комунального господарства повного пакету звітної документації про використання коштів громади.

Для отримання фінансування від міської ради громаді необхідно:

1) відкрити рахунок в Управлінні державної казначейської служби України у м. Рівному;

2) Надати в Управління житлово-комунального господарства пакет документів:

- лист – запит на фінансування;
- копію оголошення в засобах масової інформації про відбір виконавців робіт;
- протокол про визначення виконавця робіт (з підписами членів функціональної групи та представників місцевої влади);
- копію угоди з виконавцями робіт;
- кошторис на виконання робіт;
- висновок Державного підприємства "Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи" та декларацію про початок виконання робіт;
- копію платіжного доручення про перерахунок внеску громади на виконавця робіт;
- підтвердження з банку про отримання коштів виконавцем робіт;
- звіт про використання коштів громади;
- документи, що підтверджують виконання робіт на суму внеску громади.

Після отримання коштів міського бюджету громаді необхідно надати:

1) копію платіжного доручення про перерахунок коштів міського бюджету виконавцю;

2) підтвердження від виконавця, що засвідчує отримання коштів.

Відповідно до змін чинного законодавства можливе подання додаткових документів.

Подаються оригінали всіх документів або копії завірені печаткою організації-замовника.

У ході фінансування та реалізації Програми Управління житлово-комунального господарства разом із громадою здійснює моніторинг за реалізацією проектів і використанням коштів.

Після завершення робіт, передбачених проектом, проводиться громадський аудит, у ході якого підписується відповідний акт. У ньому беруть участь Управління житлово-комунального господарства, виконавці робіт, громада, представники міської влади та експлуатаційна організація.

6. МОНІТОРИНГ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

У ході реалізації Програми буде здійснено постійний і періодичний моніторинг.

Постійний моніторинг – це моніторинг реалізації проекту, який здійснюється громадою. Періодичний моніторинг здійснюється Управлінням житлово-комунального господарства.

Моніторинг Програми полягає в доступності та відкритості інформації, кількісних і якісних результатів реалізації проектів, громадського аудиту місцевих ініціатив.

7. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми проводиться за рахунок коштів міського бюджету та власних коштів громади.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, спрямованих на підтримку громад у рамках цієї Програми, здійснюється у визначеному законодавством порядку.

8. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Впровадження Програми забезпечить зменшення витрат населення на теплопостачання та зниження обсягів використання енергоресурсів теплопостачальними підприємствами.

Секретар міської ради

А. Грещук