



Реформування системи управління житловим фондом мікрорайону «Західний» м. Артемівська Донецької області з впровадженням енерго- і ресурсозберігаючих технологій («Теплий будинок»)

Бюджет. Джерела фінансування

Загальна вартість проекту - 88880,0 тис. грн.

Державний бюджет - 47492,0 тис. грн.

Місцевий бюджет - 8888,0 тис. грн.

Інвестиції - 32500,0 тис. грн. (ЗАТ «ОЛІМП»)

Територія впровадження практики

м. Артемівськ Донецької області

Термін реалізації

2008 – 2015 роки

Ініціатори, виконавці, учасники

КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг», [Артемівська міська рада](#), ЗАТ «ОЛІМП»

Опис кращої практики

Мікрорайон «Західний» м. Артемівська Донецької області, відібраний для реалізації пілотного проекту, розташований у західній частині міста і включає 37 багатоповерхових житлових будинків (з них 3 – 9-ти поверхових та 34 – 5-ти поверхових), 2 дошкільні установи та загальноосвітню школу.

Даний мікрорайон був найбільш проблемним районом міста щодо стану опалення житлових будинків, в яких проживають 5 350 мешканців, та інших опалювальних об'єктів.

Централізоване опалення здійснювалось від котельні, що її було введено в експлуатацію у 1972 році.

Зношеність котельних агрегатів сягала 96%. Теплотраси, довжиною 21,4 км, були зношені більш як на 90%. Втрати тепла в мережах сягали 5083,7 Гкал, або 14,2% виробленого тепла.

У 2008 році на реалізацію цього проекту було витрачено 39055,0 тис. грн. За ці кошти збудовано 4 міні-котельні, прокладено 6,5 км теплових мереж до 37 житлових будинків, дитячого садочку та загальноосвітньої школи. Виконано заміну внутрішньобудинкових мереж на 3-х житлових будинках, виконано комплекс робіт з теплоізоляції зовнішніх конструкцій одного житлового будинку:

- наближення джерела теплопостачання безпосередньо до споживачів тепла за рахунок установки модульних газових котельних;
- виконання комплексу робіт з теплоізоляції зовнішніх конструкцій житлових будинків, що дозволить збільшити термін експлуатації житлових будинків;
- заміна теплових магістралей, відновлення системи гарячого водопостачання;
- заміна внутрішньобудинкових мереж багатоквартирних будинків.

Результати впровадження

Соціальний ефект - збереження 5-ти робочих місць.

Економічний ефект – економія енергоресурсів досягається за рахунок: будівництва автоматизованих міні-котельних з рівномірно розподіленим тепловим навантаженням, які максимально наближені до споживачів тепла. Установка в котельних сучасних котлоагрегатів з ККД не менше 92%, застосування попередньо заізолюваних труб, застосування циркуляційних насосів з низькою електричною потужністю.

Реконструкція внутрішньобудинкових мереж електропостачання з встановленням енергозберігаючих ламп на перетворюючі напруги. Утеплення стін та покрівлі методом скріпленої ізоляції по технології CEREZIT, з піностірольними та частково мінеральними плитами, скоротять витрати на опалення будівель до 30%. За умови застосування утеплювача товщиною до 50мм. економія газу при опаленні на 1м² стіни становить 5-5,5 м³ на рік.

У результаті утеплення опір теплопередачі для стін блочних будинків – з $R_q=0,61\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ до $R_q =2,3661\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ при нормативному значенні $R_{q\text{норм}} = 2,24\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ (ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція споруд»).

Фінансова економія - 714,09 тис. грн.

Економія людського ресурсу/створення нових робочих місць - створено 5 робочих місць.

Економія енергетичних ресурсів - 595,08 ТУП.

Адреса впровадження кращої практики

м. Артемівськ Донецької обл., вул. Соборна,8;

КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»

директор – Бондарев О.В., тел. 0627449075, bondarev1969@mail.ru